

Bebauungsplan „Haagenmatten“ M 1:1000

Gemarkung Allerbüttel Flur 2 tlw.

Ausgearbeitet im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Allerbüttel.

Gifhorn, den 27. Oktober 1967

Landkreis Gifhorn Kreisplanungsstelle

Lynx

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2(6) des BBauG in der Zeit vom ... bis zum ... auf Grund der Bekanntmachungen vom ...

(Gemeindedirektor)

Aufgestellt gemäß § 2(1) des BBauG und als Satzung gemäß § 70 des BBauG und § 6 der NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 2.11.68

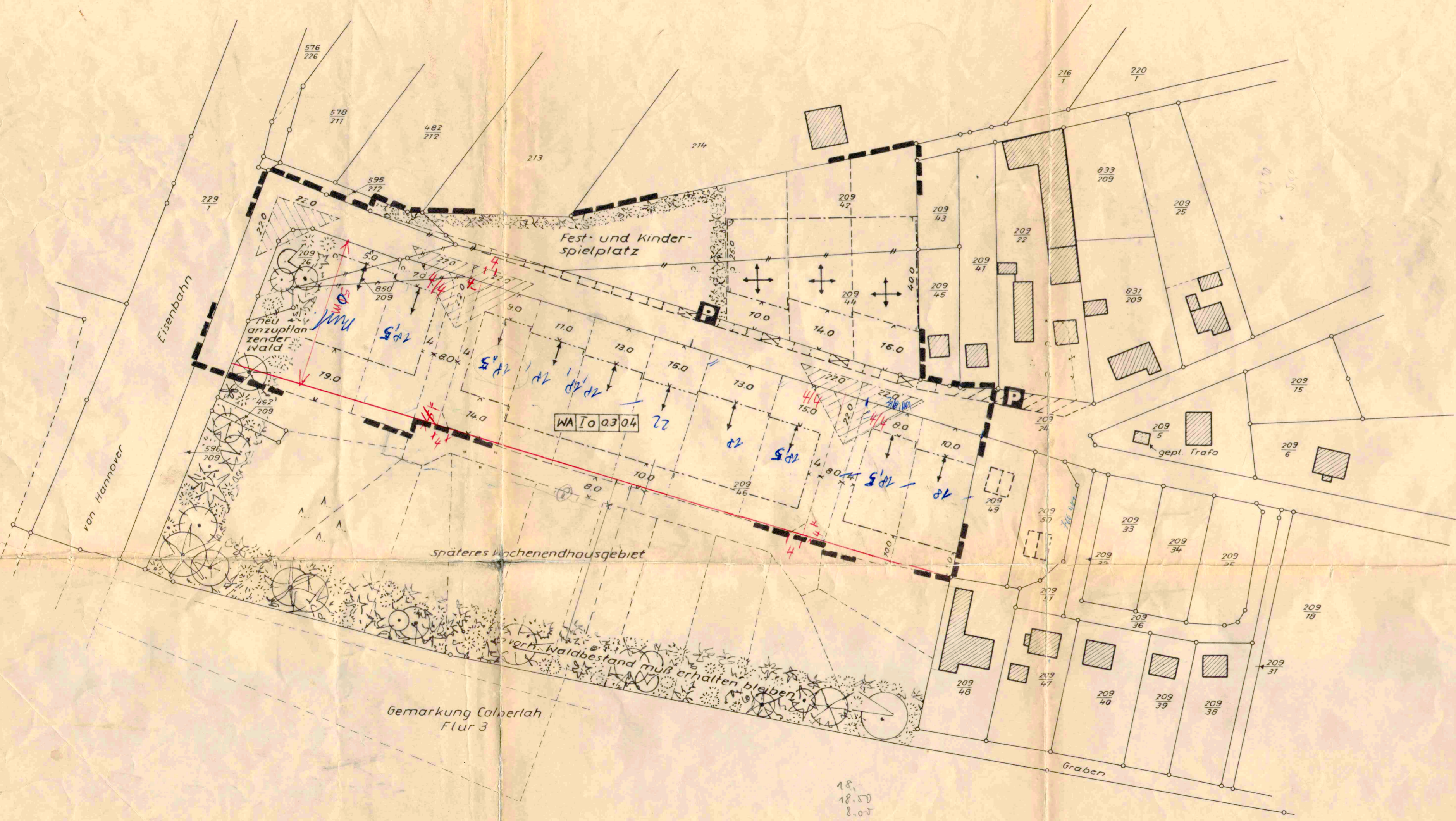
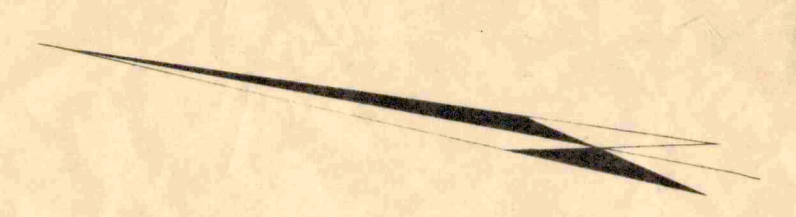
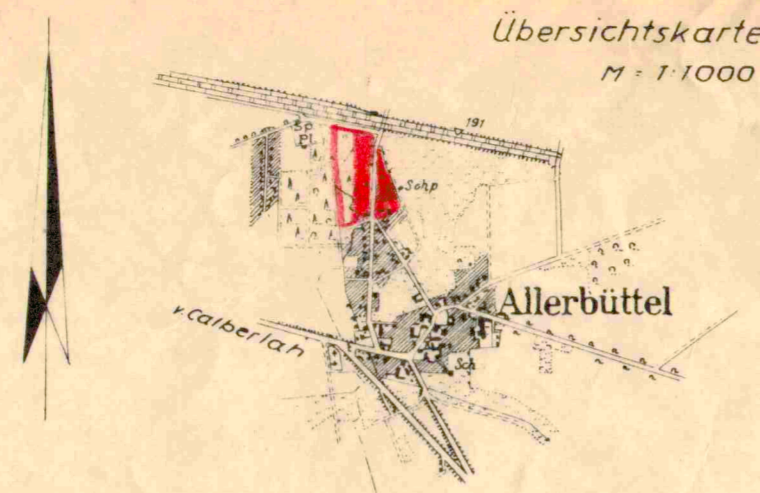
Allerbüttel, den ...

(Bürgermeister) (1. Beigeordneter)

Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 des BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom ... mit Aushang vom ...

(Gemeindedirektor)

Übersichtskarte M 1:1000



Festsetzungen:

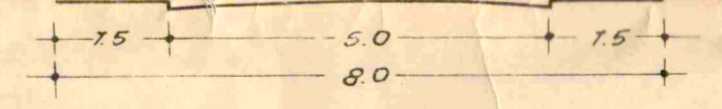
- Geltungsbereich
- Firstrichtung bindend
- zwingende Baulinie
- Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche
- WA** Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet)
- I 0** Höchstzahl der Vollgeschosse offene Bauweise
- 0 4** Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0 3** Grundflächenzahl (GRZ)
- private nicht überbaubare Grundstücksfläche
- freizuhaltendes Sichtdreieck
- P** Parkplatz
- geplante öffentliche Verkehrsfläche

Die Errichtung von Stallgebäuden ist gemäß § 4 (3) 6 der BauNutzungsverordnung zugelassen. Gemäß § 4 (4) der BauNVO sind auf den einzelnen Grundstücken Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig. Der Dachgeschoßausbau ist gemäß § 31 BBauG voll zu Wohnzwecken als Ausnahme zulässig.

Hinweise:

- vorhandene Bebauung
- vorhandene Parzellengrenzen
- vorgeschlagene, nicht bindende Parzellengrenzen
- vorhandene öffentliche Verkehrsfläche
- aufzuhebende Grundstücksgrenze

Straßenprofil M 1:100



18.50
18.50
18.50
18.50
22.00
103.00